



epoch

Unidad de
Compras Públicas

RESOLUCIÓN DE INICIO DE PROCESO

No. 036-ESPOCH-UCP- 2024

Dr. Byron Ernesto Vaca Barahona

RECTOR DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO

Considerando:

Que, el artículo 351 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: *“El sistema de educación superior estará articulado al sistema nacional de educación y al Plan Nacional de Desarrollo; la ley establecerá los mecanismos de coordinación del sistema de educación superior con la Función Ejecutiva. Este sistema se regirá por los principios de autonomía responsable, cogobierno, igualdad de oportunidades, calidad, pertinencia, integralidad, autodeterminación para la producción del pensamiento y conocimiento, en el marco del diálogo de saberes, pensamiento universal y producción científica tecnológica global”;*

Que, el artículo 355 de la Constitución de la República del Ecuador, entre otros principios establece que: *“El Estado reconocerá a las universidades y escuelas politécnicas autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde con los objetivos del régimen de desarrollo y los principios establecidos en la Constitución. Se reconoce a las universidades y escuelas politécnicas el derecho a la autonomía, ejercida y comprendida de manera solidaria y responsable. Dicha autonomía garantiza el ejercicio de la libertad académica y el derecho a la búsqueda de la verdad, sin restricciones; el gobierno y gestión de sí mismas, en consonancia con los principios de alternancia, transparencia y los derechos políticos; y la producción de ciencia, tecnología, cultura y arte. Sus recintos son inviolables, no podrán ser allanados sino en los casos y términos en que pueda serlo el domicilio de una persona. La garantía del orden interno será competencia y responsabilidad de sus autoridades. Cuando se necesite el resguardo de la fuerza pública, la máxima autoridad de la entidad solicitará la asistencia pertinente. La autonomía no exime a las instituciones del sistema de ser fiscalizadas, de la responsabilidad social, rendición de cuentas y participación en la planificación nacional. (...)”;*

Que, el artículo 17 de la Ley Orgánica de Educación Superior, respecto del Reconocimiento de la autonomía responsable, indica: *“El Estado reconoce a las universidades y escuelas politécnicas autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde con los principios establecidos en la Constitución de la República. En el ejercicio de autonomía responsable, las universidades y escuelas politécnicas mantendrán relaciones de reciprocidad y cooperación entre ellas y de estas con el Estado y la sociedad; además observarán los principios de justicia, equidad, solidaridad, participación ciudadana, responsabilidad social y rendición de cuentas. Se reconoce y garantiza la naturaleza jurídica propia y la especificidad de todas las universidades y escuelas politécnicas.”;*

Que, la Ley antes descrita, en su artículo 18 al hablar de la autonomía responsable que ejercen las universidades y escuelas politécnicas en la letra e) señala: *“(...) La libertad para gestionar sus procesos internos (...);*

Que, el artículo 48 de la Ley Orgánica de Educación Superior, señala: *“El Rector o la Rectora, en el caso de las universidades o escuelas politécnicas es la primera autoridad ejecutiva de la institución de educación superior pública o particular, y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial. El Rector o la Rectora, en el caso de las universidades o escuelas politécnicas presidirá el órgano colegiado superior de manera obligatoria y aquellos órganos que señale el estatuto respectivo en ejercicio de su autonomía responsable; desempeñará sus funciones a tiempo completo y durará en el ejercicio de su cargo cinco años. Podrá ser reelegido, consecutivamente o no, por una sola vez. Tendrá las atribuciones y deberes que le asigne el estatuto.”;*





epoch

Unidad de
Compras Públicas

Que, el artículo 1 del Estatuto de la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, expresa: *“Definición. - La Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, es una Institución de Educación Superior, con personería jurídica de derecho público, autónoma, sin fines de lucro, creada mediante Ley Constitutiva N° 6909, publicada en el Registro Oficial N°.173 del 7 de mayo de 1969 y el Decreto N°.1223, publicado en el Registro Oficial N° 425 del 6 de noviembre de 1973, mediante el cual obtuvo la actual denominación; con domicilio en la ciudad de Riobamba, provincia de Chimborazo. Sus símbolos son: la bandera, integrada por tres franjas horizontales de igual tamaño, con los colores rojo, blanco y verde; el escudo, encerrado de dos círculos cuyos bordes son rojo y verde; y, el himno. Su mascota representativa es la figura de una Llama (Lama glama), camélido sudamericano. Su lema es: “SABER PARA SER”. La Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, usará la sigla ESPOCH en todas sus manifestaciones. Se rige por la Constitución de la República, la Ley Orgánica de Educación Superior y su Reglamento General, los reglamentos y las resoluciones expedidas por el Consejo de Educación Superior, el Estatuto Politécnico, reglamentos y resoluciones expedidas por el Consejo Politécnico.”*

Que, el artículo 34 del Estatuto de la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, expresa: *“Rector o Rectora. - El Rector o Rectora es la primera autoridad ejecutiva de la institución, y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial, presidirá el Órgano Colegiado Académico Superior de manera obligatoria y aquellos órganos que señale el estatuto en ejercicio de su autonomía responsable; desempeñará sus funciones a tiempo completo y durará en el ejercicio de su cargo cinco años. Podrá ser reelegido, consecutivamente o no, por una sola vez. Tendrá las atribuciones y deberes que le asigne el presente Estatuto y demás contempladas en la Ley.”;*

Que, el artículo 36 del Estatuto de la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, expresa: *“Funciones del Rector o Rectora. - Son funciones del Rector o Rectora: f) Supervisar las funciones de docencia, investigación, vinculación y gestión administrativa de la institución; g) Aprobar el Plan Operativo Anual, Plan Anual de Contratación, Plan Anual de inversión y sus reformas; h) Presentar anualmente la proforma presupuestaria al Consejo Politécnico, para su aprobación; i) Autorizar gastos y celebrar contratos de acuerdo al presupuesto institucional en los términos que la Ley y los reglamentos le faculten;”;*

Que, el Ing. Byron Vaca Barahona, PhD., fue elegido democráticamente como Rector de la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, en el proceso electoral efectuado el viernes 06 de agosto de 2021, fecha en la cual fue posesionado por el Tribunal Electoral Institucional para un período de cinco años;

Que, el artículo 54, de la LEY ORGÁNICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO, establece: Responsabilidad en los procesos de estudio, contratación y ejecución.- Las autoridades, dignatarios, funcionarios y servidores que tengan a su cargo la dirección de los estudios y procesos previos a la celebración de los contratos públicos, tales como de construcción, provisión, asesoría, servicios, arrendamiento, concesiones, delegaciones, comodato y permuta, serán responsables por su legal y correcta celebración; y aquellos a quienes correspondan las funciones de supervisión, control, calificación o dirección de la ejecución de los contratos, serán responsables de tomar todas las medidas necesarias para que sean ejecutadas con estricto cumplimiento de las estipulaciones contractuales, los programas, costos y plazos previstos.;

Que, el artículo 13 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de Datos, respecto de la Firma Electrónica, la define: *“Son los datos en forma electrónica consignados en un mensaje de datos, adjuntados o lógicamente asociados al mismo, y que puedan ser utilizados para identificar al titular de la firma en relación con el mensaje de datos, e indicar que el titular de la firma aprueba y reconoce la información contenida en el mensaje de datos.”;*





Que, el artículo 14 de Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de Datos, respecto de los efectos de la Firma Electrónica, señala: *“La firma electrónica tendrá igual validez y se le reconocerán los mismos efectos jurídicos que a una firma manuscrita en relación con los datos consignados en documentos escritos, y será admitida como prueba en juicio.”;*

Que, el 22 de julio del 2008 la Asamblea Nacional Constituyente, aprobó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que fue promulgada en el Suplemento del Registro Oficial N° 395 de 4 de agosto del 2008;

Que, la Sección IV de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública hace referencia al Arrendamiento de Bienes Inmuebles, estableciendo: Artículo 59.- Régimen. - Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tenga la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley”;

Que, el artículo 219 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendadora.- Las entidades previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, seguirán el siguiente procedimiento: 1. La máxima autoridad o su delegado publicará en el portal COMPRASPÚBLICAS, el pliego en el que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En el pliego se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente deberá publicar la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes; 2. La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en el pliego, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor; 3. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones del pliego y ofrezca el mayor precio; y, 4. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.;

Que, el artículo 220 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: Normas supletorias.- En todo lo relacionado a la selección del arrendador o arrendatario por parte de las entidades contratantes enlistadas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se aplicarán los requisitos y procedimientos que determine el Servicio Nacional de Contratación Pública, las normas contenidas en la Codificación del Código Civil, la Codificación de la Ley de Inquilinato y el Código de Comercio. LEXIS S.A. En la fase de ejecución contractual se estará a lo dispuesto en la Ley de Inquilinato. Lo no previsto en el contrato ni en la Ley de Inquilinato se regirá por lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.;

Que, mediante oficio ESPOCH-DIR.ADM-2024-1729-O, de fecha 05 de abril del 2024, dirigido al Ing. PhD. Byron Vaca, Rector de la ESPOCH, suscrito por Econ. Paola Fernanda Hidalgo Chimborazo, Directora Administrativa Subrogante de la ESPOCH, indica: *“(…) me permito sugerir a los profesionales para la conformación de la Comisión de Evaluación del proceso antes mencionado.*

Nombres y Apellidos	Titulación Académica	No. Cédula	Cargo que desempeña	No. celular	Correo Electrónico	Opción de designación	No. Certificado de Operador
Paola Fernanda Hidalgo Chimborazo	Economista	0603296898	Directora Administrativa (Subrogante)	0986131736	paola.hidalgo@epoch.edu.ec	<u>PRESIDENTE</u>	unVandnczc
Irina Susana Tinoco Salazar	Arquitecta	1713901997	Directora de Infraestructura y Mantenimiento	0983308314	Irina.tinoco@epoch.edu.ec	<u>PRIMER MIEMBRO</u>	GFp8GqxtSX





epoch

Unidad de
Compras Públicas

Liliam Bayas	Cecilia Pérez	Ingeniera	0602476244	Directora Financiera	0995678763	l_perez@epoch.edu.ec	SEGUNDO MIEMBRO	uLno4jol7W
--------------	---------------	-----------	------------	----------------------	------------	----------------------	-----------------	------------

“;

Que, mediante oficio No. 2016.R.ESPOCH.SGD.2024, de fecha 11 de abril del 2024, suscrito por el Ing. PhD. Byron Vaca, Rector de la ESPOCH, dirigido a la Ing. Ana Cristina Layedra, Coordinador Administrativo de Compras Públicas, indica: “(...) Remito el Oficio No.ESPOCH-DIR.ADM-2024-1729-O firmado electrónicamente por la ingeniera Paola Hidalgo, Directora Administrativa (S), quien de manera motivada en el marco legal pertinente, sugiere a los profesionales para la conformación de la correspondiente Comisión de Evaluación dentro del proceso de arrendamiento del bien inmueble denominado “La Quinta Concepción” de propiedad de la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo ubicado en la parroquia Lizarzaburu, cantón Riobamba, según el detalle que consta en el oficio adjunto. En tan virtud, en el ámbito de sus competencias, atribuciones y responsabilidades, y una vez que ha revisado la Mg. Lola Maldonado, Gestora Pública, solicito se analice la petición y disponga con su aval lo pertinente para atender el particular.”;

Que, mediante oficio ESPOCH-UCP-2024-0854-O, de fecha 11 de abril del 2024, dirigido al Ing. PhD. Byron Vaca, Rector de la ESPOCH, suscrito por Ing. Ana Cristina Layedra Pinos, Coordinadora Administrativa de Compras públicas, indica: “(...) solicito Señor Rector, su autorización para iniciar PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES para la contratación: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DENOMINADO “LA QUINTA CONCEPCIÓN” DE PROPIEDAD DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO UBICADO EN LA PARROQUIA LIZARZABURU, CANTÓN RIOBAMBA, disponga a quién corresponda la elaboración de la Resolución Administrativa de inicio de proceso, se apruebe los pliegos, cronograma y se designe a la comisión de evaluación del proceso en la fase precontractual, para lo cual se adjunta la autorización conforme al Oficio Nro. 2016.R.ESPOCH.SGD.2024 de acuerdo a la sugerencia realizada por la unidad requirente mediante Oficio Nro. ESPOCH-DIR.ADM-2024-1729-O”;

Que, mediante oficio No. 2098.R.ESPOCH.SGD.2024, de fecha 12 de abril del 2024, suscrito por el Ing. PhD. Byron Vaca, Rector de la ESPOCH, dirigido a la Ing. Ana Cristina Layedra, Coordinador Administrativo de Compras Públicas, indica: “(...) En respuesta al oficio No. ESPOCH-UCP-2024-0854-O firmado electrónicamente por usted en el que de forma motivada solicita la elaboración de la Resolución Administrativa de inicio para atender el requerimiento de "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DENOMINADO “LA QUINTA CONCEPCIÓN” DE PROPIEDAD DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO UBICADO EN LA PARROQUIA LIZARZABURU, CANTÓN RIOBAMBA", se apruebe los pliegos, cronograma y se designe a la comisión de evaluación del proceso en la fase precontractual, para lo cual adjunta la autorización conforme al Oficio Nro. 2016.R.ESPOCH.SGD.2024. Por lo expuesto, en el ámbito de sus competencias, atribuciones y responsabilidades, revisar contenido de los oficios arriba mencionados, marco legal del caso y documentos de soporte al expediente. En este contexto conforme al aval efectuado por la Mg. Lola Maldonado, Gestora Pública al revisar el trámite dispongo a quien corresponda la respectiva elaboración de la resolución administrativa, además apruebo la sugerencia realizada mediante Oficio Nro. ESPOCH-DIR.ADM-2024-1729-O para el trámite pertinente.”;

En uso de las atribuciones establecidas en el Estatuto Politécnico y en base a las disposiciones legales antes invocadas;

RESUELVE:

Artículo 1.- Autorizar el inicio del Procedimiento Especial de Arrendamiento para el **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DENOMINADO “LA QUINTA CONCEPCIÓN” DE PROPIEDAD DE LA ESCUELA**

Resolución de Inicio de Proceso 036-ESPOCH-UCP-2024. Página 4 de 6



Riobamba-Ecuador
Panamericana Sur km 1 1/2
Código Postal: EC060155

Teléfono: 593 (03) 2998-200
Telefax: (03) 2 317-001

epoch.edu.ec



epoch

Unidad de
Compras Públicas

SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO UBICADO EN LA PARROQUIA LIZARZABURU, CANTÓN RIOBAMBA. Se fija como base del canon de arrendamiento mensual en **USD 5.479,41 (CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 41/100)** más IVA. Adicionalmente el arrendatario deberá pagar mensualmente los valores por consumo de agua potable, energía eléctrica, servicio telefónico y otro servicio básico adicional, que sean utilizados en el inmueble arrendado. Esta contratación tendrá una vigencia de cinco años, contados a partir desde la fecha de terminación del contrato que se encuentra vigente.

Artículo 2.- Aprobar los Pliegos para el procedimiento especial de arrendamiento.

Artículo 3.- Designar como Miembros de la Comisión de Evaluación a:

- Eco. Paola Fernanda Hidalgo Chimborazo, Directora Administrativa Subrogante, Ci 0603296898 (PRESIDENTA- DESIGNADO POR LA MAXIMA AUTORIDAD);
- Arq. Irina Susana Tinoco Salazar, Directora de Infraestructura y Mantenimiento, Ci 1713901997 (PRIMER MIEMBRO – TITULAR DEL ÁREA REQUIRIENTE O SU DELEGADO);
- Ing. Liliam Cecilia Pérez Bayas, Directora Financiera, Ci. 0602476244 (SEGUNDO MIEMBRO – PROFESIONAL AFIN O SU DELEGADO);

La comisión de evaluación, de fuera de su seno, designará a un profesional en el área jurídica en calidad de secretario del proceso.

Artículo 4.- Se dispone a los Miembros de la Comisión de Evaluación, seguir las siguientes recomendaciones emitidas por la Contraloría General del Estado en el examen especial DPCH-0004-2022:

- Comprobar todas las condiciones previstas en los formularios y en la oferta, para garantizar la idoneidad de las mismas y la aplicación de los principios de la contratación pública.
- Constatación de las respectivas firmas electrónicas, de conformidad con los requisitos de los modelos de pliegos del SERCOP.
- Comprobar y contrastar la disponibilidad de tiempo de los técnicos incluidos en las ofertas para que no exista duplicidad y se garantice la correcta ejecución de los trabajos.

Artículo 5.- Disponer a la Unidad de Compras Públicas de la ESPOCH la difusión de la presente resolución a Eco. Paola Fernanda Hidalgo Chimborazo, Arq. Irina Susana Tinoco Salazar, Ing. Liliam Cecilia Pérez Bayas y a la DIRCOM.

Artículo 6.- Disponer a la Dirección de Comunicación de la ESPOCH la publicación de la convocatoria y los pliegos en la página web de la institución www.epoch.edu.ec y a través de un medio de comunicación impreso de circulación nacional o local.

Artículo 7.- Responsabilizar del control previo y aval de la documentación habilitante del proceso a las Unidades Requirientes: Académicas, Administrativas, de Investigación y/o Vinculación; según les corresponda en el ámbito de sus competencias.

NOTIFIQUESE Y EJECUTESE. -

Dado en el Campus Politécnico de la ESPOCH en la ciudad de Riobamba, el día de hoy 16 de abril del 2024.





esPOCH

Unidad de
Compras Públicas

Ing. Byron Ernesto Vaca Barahona, PhD
RECTOR DE LA ESPOCH

Elaborado por:	Ab. Priscila Bolagay
Responsable de la Unidad de Compras Públicas y del contenido de la Resolución	Ing. Ana Cristina Layedra
Bajo mi responsabilidad he revisado la base legal del caso, documentación adjunta para firma del Sr. Rector	Mgs. Lola Maldonado León

